

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG
HOTĂRÂREA NR.43
DIN 30 04 2014**

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 20 081/ 14 09 2006

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 04 2014;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.11436/24 04 2014 prin care se propune spre aprobare încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 20 081/ 14 09 2006 al cărui titular este Muscalu Gheorghe, închirierea directă a suprafeței de 40 mp situat în str. Alexandru Voevod, nr. 32, ce a făcut obiectul contractului de concesiune, d-lui Muscalu Gheorghe precum și prețul închirierii care este cel stabilit prin H.C.L.nr. 51/ 30 05 2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c” raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 20 081/ 14 09 2006 al cărui titular este Muscalu Gheorghe, începând cu data aducerii acestei hotărâri la cunoștință publică.

ART. 2. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 40 mp situat în str. Alexandru Voevod, nr. 32, în favoarea d-lui Muscalu Gheorghe, ce a făcut obiectul contractului de concesiune, conform studiului de oportunitate , pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă se respectă clauzele contractuale, pe aceeași perioadă.

ART. 3. Se aprobă prețul închirierii care este cel stabilit prin H.C.L.nr. 51/ 30 05 2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014.

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenajarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria COTENESCU

CONTRASEMNEAZĂ

**S E C R E T A R,
Nicolae GHINEA**

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

STUDIU DE OPORTUNITATE la H.C.L.NR.43/30 04 2014

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Privat" in suprafata de 40 mp, situat in Campulung, str.Alexandru Voevod,nr.32.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.8201/24.03.2014, de catre Muscalu Gheorghe,cu domiciliul in Campulung,str.Negru Voda nr.77,jud. Arges

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Privat"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan UTR.nr.3.

2.Regim economic:inchiriere 40 mp teren adiacent proprietatii.

3.Regim tehnic: Amenajare alee pietonala si spatii verzi.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung,str.Carpati, se va inchiria pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor daca se respecta clauzele contractuale, pe aceeași perioadă.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este cel,stabilit prin HCL nr.51/30.05.2013.

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.26/28.02.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria COTENESCU